

## **CARA PERMOHONAN**

### **a. Individu**

- Isi Jadual 1(NCL 53-Pin 1/86) dan Borang butir-butir diri pemohon dengan lengkap (2 salinan):-
- Tujuan Permohonan
- Nama/Alamat yang lengkap
- Tandatangan pemohon
- Salinan Kad Pengenalan
- 2 Salinan pelan lokasi yang telah disahkan oleh Bahagian Teknikal Pejabat Tanah
- Gambar lokasi tapak yang dipohon (Kedudukan atas tapak dipohon Utara,Selatan,Timur,Barat)

### **b. Lain-lain Permohonan**

- Isi Jadual 1(NCL 53-Pin 1/86) dan Borang butir-butir diri pemohon dengan lengkap (2 salinan)
- Tujuan Permohonan
- Nama/Alamat yang lengkap
- Tandatangan 2 Pengarah Syarikat/Cop Syarikat/Comman Seal
- 1 salinan Memorandum An Article of Association/Borang 24/Borang 49
- Bagi Pertubuhan - yang disahkan oleh Pendaftar Pertubuhan
- 2 Salinan pelan lokasi yang telah disahkan oleh Bahagian Teknikal Pejabat Tanah Daerah
- Gambar lokasi tapak yang dipohon (Kedudukan atas tapak dipohon Utara,Selatan,Timur,Barat)
- Nota:-
- Jika melibatkan Tanah Simpanan Melayu, syarikat/pertubuhan tersebut hendaklah bertaraf Melayu dan tersenarai dalam Jadual Ketiga yang terlibat di PTG mengikut Enakmen Rizab Melayu (FMS Cap 142)

## **BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN**

### **a. Untuk Pertanian**

- Kurang dari 2 hektar (5 ekar) –RM 10.00
- Lebih 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar)-RM 50.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar)-RM 100.00

### **b. Untuk Bangunan Kediaman**

- Kurang dari 1 hektar (2.5 ekar) –RM 50.00
- Lebih 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar)-RM 100.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar)-RM 200.00

### **c. Untuk Bangunan Perniagaan**

- Kurang dari 1 hektar (2.5 ekar)-RM 100.00
- Lebih 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar)-RM 200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar)-RM 300.00

**d. Untuk Industri**

- Kurang dari 1 hektar (2.5 ekar)-RM 100.00
- Lebih 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar)-RM 200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar)-RM 300.00

**KADAR PREMIUM YANG DIKENAKAN**

**a. Pertanian**

- Luar Rizab Melayu: Mengikut kadar yang ditetapkan dalam Pekeliling PTG Bil.3/90;
- Dalam Rizab Melayu:  $\frac{1}{2}$  dari kadar yang ditetapkan di atas;

**b. Bangunan Kediaman**

- Luar Rizab Melayu:  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{100} \times \text{Nilaian Tanah} \times \text{Tempoh Pajakan 60 tahun/99 tahun} \times \text{Luas};$
- Dalam Rizab Melayu:  $(\frac{1}{2} \times \frac{1}{100} \times \text{Nilaian Tanah} \times \text{Tempoh Pajakan 60 tahun/99 tahun} \times \text{Luas}) \times \frac{1}{2};$

**c. Bangunan Perniagaan**

- Luar Rizab Melayu:  $\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times \text{Nilaian Tanah} \times \text{Tempoh Pajakan 60 tahun/99 tahun} \times \text{Luas};$
- Dalam Rizab Melayu:  $(\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times \text{Nilaian Tanah} \times \text{Tempoh Pajakan 60 tahun/99 tahun} \times \text{Luas}) \times \frac{1}{2};$

**d. Industri**

- Luar Rizab Melayu:  $\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times \text{Nilaian Tanah} \times \text{Tempoh Pajakan 60 tahun/99 tahun} \times \text{Luas};$
- Dalam Rizab Melayu:  $(\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times \text{Nilaian Tanah} \times \text{Tempoh Pajakan 60 tahun/99 tahun} \times \text{Luas}) \times \frac{1}{2};$

## **CARTA ALIRAN PROSES PERMOHONAN PEMBERIMILIKAN TANAH**

